

**Công ty Cổ phần Damsan**  
**Damsan Joint Stock Company**

CV số: 27032025-02/TCKH

Official dispatch no: 27032025-02/TCKH

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế

TNDN BCTC hợp nhất năm 2025/ Re:

Explanation of changes in profit after corporate  
income tax in 2025 consolidated financial  
statements

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**Independence - Freedom – Happiness**

Hưng Yên, ngày 27 tháng 03 năm 2026

Hung Yen March 27, 2026

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**

**- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh**

**- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**Dear: - The State Securities Commission**

**- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

**- Ha Noi Stock Exchange**

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần DAMSAN giải trình kết quả kinh doanh năm 2025 của BCTC hợp nhất đã được kiểm toán có số lợi nhuận sau thuế tăng 92,83% so với năm 2024 cụ thể như sau:

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 on guidance on information disclosure on the stock market, DAMSAN Joint Stock Company explains the 2025 business results of the audited consolidated financial statements with a 92.83% increase in after-tax profit compared to 2024 as follows:

Đơn vị tính: Triệu VND/ Unit: Million VND

STT No	Chỉ tiêu/ Target	Năm 2025 đã được kiểm toán/ 2025 Audited	Năm 2024 đã được kiểm toán/ 2024 Audited	Tăng giảm (%)/ Increase or decrease (%)
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Revenues from sales and services rendered	1.870.016,47	1.628.994,90	14,80%
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu Revenue deductions	78,62	33,71	133,24%
3.	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> <b>Net revenues from sales and services rendered</b>	1.869.937,85	1.628.961,20	14,79%
4.	Giá vốn hàng bán Cost of goods sold	1.617.759,73	1.495.364,87	8,18%
5.	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> <b>Gross profit from sales and service rendered</b>	252.178,13	133.596,32	88,76%
6.	Doanh thu hoạt động tài chính Financial activities income	24.782,02	30.895,53	-19,79%
7.	Chi phí tài chính Financial activities expenses	61.684,40	51.744,31	19,21%
8.	Phần Lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết Profit and loss in joint ventures and associates	835,41	-8.690,26	109,61%
9.	Chi phí bán hàng Selling expenses	12.949,30	11.504,16	12,56%
10.	Chi phí quản lý doanh nghiệp General administration expenses	42.407,60	36.213,48	17,10%
11.	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b> <b>Net profits from operating activities</b>	160.754,27	56.339,65	185,33%



12.	Thu nhập khác Other income	106,25	10.394,03	-98,98%
13.	Chi phí khác Other expenses	19.855,99	3.209,81	518,6%
14.	<b>Lợi nhuận khác(40=31-32) Other profit</b>	-19.749,74	7.184,22	-374,90%
15.	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế Total net profit before tax</b>	141.004,53	63.523,87	121,97%
16.	Chi phí thuế TNDN hiện hành Current corporate income tax expense	34.727,50	6.546,34	430,49%
17.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại Deferred corporate income tax expenses	-19,62	1.851,73	-101,06%
18.	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Profits after enterprise income tax</b>	106.296,65	55.125,78	92,83%

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 tăng 92,83% so với năm 2024. Nguyên nhân:

*Profit after corporate income tax in 2025 increased by 92.83% compared to 2024.*

Reason:

- Doanh thu bán hàng tăng 14,8%

*Sales revenue increased by 14.8%*

- Giá vốn hàng bán tăng 8,18%

*Cost of goods sold increased by 8.18%*

- Lợi nhuận gộp tăng 88,76%

*Gross profit increased by 88.76%*

Do trong năm 2025 Công ty đưa 03 nhà xưởng cho thuê tại Cụm CN An Ninh vào hoạt động, đồng thời ghi nhận doanh thu từ việc bán căn hộ của dự án Bồ Xuyên và cho thuê hạ tầng cụm CN An Ninh đạt 95% diện tích

*Because in 2025 the company will put 3 factory buildings for lease in the An Ninh Industrial Cluster into operation, and simultaneously record revenue from the sale of apartments in the Bo Xuyen project and the leasing of infrastructure in the An Ninh Industrial Cluster reaching 95% of the area.*

- Doanh thu tài chính giảm 19,79%

*Financial revenue decreased by 19.79%.*

- Chi phí tài chính tăng : 19,21%

*Financial costs increased by 19.21%.*

- Chi phí bán hàng tăng: 12,56%

*Selling expenses increased by 12.56%*

- Chi phí quản lý doanh nghiệp: 17,1%

000389  
GTY  
PHÂN  
MSAN  
TUNG YẾ



*Business management costs: 17.1%*

Các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 của Công ty tăng 92,83% so với năm trước. *The above reasons caused the Company's profit after corporate income tax in 2025 to increase by 92.83% compared to last year./*

Trân trọng,  
*Best regards,*

Nơi nhận:/ Recipient:

- Như đề gửi;/ *As submitted;*
- Lưu/ *Archived*

**CÔNG TY CỔ PHẦN DAMSAN**  
**DAMSAN JOINT STOCK COMPANY**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Lê Xuân Chiến*

